

Estados Consolidados de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018 (En miles de S/)

	NOTAS	2019	2018
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	38,281	69,480
Otros activos financieros	9	-	2,500
Cuentas por cobrar comerciales (neto)	10	490,762	474,814
Otras cuentas por cobrar (neto)	11	38,162	107,201
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12	6,812	10,980
Inventarios (neto)	13	45,181	50,550
Gastos pagados por anticipado		10,041	4,817
Total Activos Corrientes		629,239	720,342
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otras cuentas por cobrar (neto)	14	76,354	70,138
Propiedades de inversión	15	6,084,780	5,146,062
Propiedades, planta y equipo (neto)	16	43,409	31,113
Activos intangibles (neto)		1,099	-
Total Activos No Corrientes		6,206,732	5,248,403
Total Activos		6,835,971	5,968,745

Estados Consolidados de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018 (En miles de S/)

	NOTAS	2019	2018
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Obligaciones financieras	17	478,855	308,110
Cuentas por pagar comerciales	18	335,948	309,481
Otras cuentas por pagar	19	121,522	127,765
Pasivos para beneficios a los empleados	20	70,529	6 0,463
Provisiones	21	2,428	1,260
Pasivo por impuesto a las ganancias	30 (c)	39,862	75,922
Total pasivos corrientes		1,049,144	883,001
PASIVOS NO CORRIENTES			
Obligaciones financieras	17	1,700,095	1,722,895
Pasivos por impuestos diferidos	31	751,607	575,977
Otras cuentas por pagar	19	31,971	33,017
Provisiones	21	3,664	3,400
Total Pasivos No Corrientes		2,487,337	2,335,289
Total Pasivos		3,536,481	3,218,290
PATRIMONIO			
Capital social emitido	22 (a)	331,127	331,127
Reserva legal	22 (b)	66,225	66,225
Otras reservas de patrimonio	22 (c)	1,223,105	824,883
Resultados acumulados	22 (d)	1,679,033	1,528,220
Total Patrimonio		3,299,490	2,750,455
Total Pasivos y Patrimonio		6,835,971	5,968,745