

**Estados Consolidados de Situación Financiera**

Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018 (En miles de S/)

|   | NOTAS | 2019             | 2018             |
|---|-------|------------------|------------------|
| <b>ACTIVOS</b>                              |       |                  |                  |
| <b>ACTIVOS CORRIENTES</b>                   |       |                  |                  |
| Efectivo y equivalentes al efectivo         | 8     | 38,281           | 69,480           |
| Otros activos financieros                   | 9     | -                | 2,500            |
| Cuentas por cobrar comerciales (neto)       | 10    | 490,762          | 474,814          |
| Otras cuentas por cobrar (neto)             | 11    | 38,162           | 107,201          |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 12    | 6,812            | 10,980           |
| Inventarios (neto)                          | 13    | 45,181           | 50,550           |
| Gastos pagados por anticipado               |       | 10,041           | 4,817            |
| <b>Total Activos Corrientes</b>             |       | <b>629,239</b>   | <b>720,342</b>   |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                |       |                  |                  |
| Otras cuentas por cobrar (neto)             | 14    | 76,354           | 70,138           |
| Propiedades de inversión                    | 15    | 6,084,780        | 5,146,062        |
| Propiedades, planta y equipo (neto)         | 16    | 43,409           | 31,113           |
| Activos intangibles (neto)                  |       | 1,099            | -                |
| <b>Total Activos No Corrientes</b>          |       | <b>6,206,732</b> | <b>5,248,403</b> |
| <b>Total Activos</b>                        |       | <b>6,835,971</b> | <b>5,968,745</b> |

**Estados Consolidados de Situación Financiera**

Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018 (En miles de S/)

|   | NOTAS  | 2019             | 2018             |
|---|--------|------------------|------------------|
| <b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>             |        |                  |                  |
| <b>PASIVOS CORRIENTES</b>               |        |                  |                  |
| Obligaciones financieras                | 17     | 478,855          | 308,110          |
| Cuentas por pagar comerciales           | 18     | 335,948          | 309,481          |
| Otras cuentas por pagar                 | 19     | 121,522          | 127,765          |
| Pasivos para beneficios a los empleados | 20     | 70,529           | 6 0,463          |
| Provisiones                             | 21     | 2,428            | 1,260            |
| Pasivo por impuesto a las ganancias     | 30 (c) | 39,862           | 75,922           |
| <b>Total pasivos corrientes</b>         |        | <b>1,049,144</b> | <b>883,001</b>   |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>            |        |                  |                  |
| Obligaciones financieras                | 17     | 1,700,095        | 1,722,895        |
| Pasivos por impuestos diferidos         | 31     | 751,607          | 575,977          |
| Otras cuentas por pagar                 | 19     | 31,971           | 33,017           |
| Provisiones                             | 21     | 3,664            | 3,400            |
| <b>Total Pasivos No Corrientes</b>      |        | <b>2,487,337</b> | <b>2,335,289</b> |
| <b>Total Pasivos</b>                    |        | <b>3,536,481</b> | <b>3,218,290</b> |
| <b>PATRIMONIO</b>                       |        |                  |                  |
| Capital social emitido                  | 22 (a) | 331,127          | 331,127          |
| Reserva legal                           | 22 (b) | 66,225           | 66,225           |
| Otras reservas de patrimonio            | 22 (c) | 1,223,105        | 824,883          |
| Resultados acumulados                   | 22 (d) | 1,679,033        | 1,528,220        |
| <b>Total Patrimonio</b>                 |        | <b>3,299,490</b> | <b>2,750,455</b> |
| <b>Total Pasivos y Patrimonio</b>       |        | <b>6,835,971</b> | <b>5,968,745</b> |